

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Версо-Монолит Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с внесенными изменениями от 07.10.2019)

Дата 25.05.2015

№ 86 - ru 86312000 - 27

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Иртыш» в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. №2-1-1-0340-14 от 25.11.2014; 2. №2-1-1-0340-18 от 15.11.2018; 3. №66-2-1-2-0246-18 от 28.12.2018; 4. №86-2-1-2-0070-19 от 25.09.2019.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:1033 86:12:0103001:1765
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	86:12:0103001



	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-249 от 15.11.2018 г., выданный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 15.11.2018 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 110-14, разработана ООО «Проектстройцентр» в 2014 г.; Шифр: 110-14, разработана ООО «Проектстройцентр» в 2018 г.; Шифр: 110-14, разработана ООО «Проектстройцентр» в 2018 г. с изм. от 12.2018 года; Шифр: 100-14, разработана ООО «Проектстройцентр» в 2018 г. с изм. от 09.2019 года. г. Сургут	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Жилой дом №4</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	18483,15	Площадь участка (кв. м): 10432,00
	Объем (куб.м.):	61223,90	в том числе подземной части (куб.м): 2062,10
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	988,49	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 5086,63 кв.м.; Площадь квартир – 9924,17 кв.м.; Общая площадь встроенных помещений – 1314,20 кв.м.; Полезная площадь встроенных помещений – 1222,33 кв.м.; Количество квартир - 183 шт.: в том числе: 1-ком. – 109 шт., 2-ком. – 43 шт., 3-ком. – 31 шт.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Пристроенные помещения к жилому дому №4</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	2071,94	Площадь участка (кв. м): 10432,00
	Объем (куб.м.):	8391,00	в том числе подземной части (куб.м): 2420,70
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки	763,11	

5.

6.

Срок в соо

Нач: деят град Адм

(долж

"07

Дей

до " На за геостр архив (долж

"17

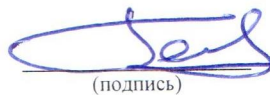


(кв.м.):			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Автостоянка</u>			
Общая площадь (кв.м.):	1055,80	Площадь участка (кв. м):	10432,00
Объем (куб.м.):	4561,80	в том числе подземной части (куб.м):	—
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	—
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв.м.):	725,18		
Иные показатели:	Количество машиномет – 42 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ханты–Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты – Мансийск, район ул. Объездная, (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		—
	Протяженность:		—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—
	Иные показатели:		—

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2019 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 100-14 - ПОС

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

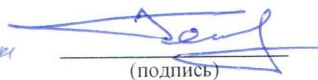
"07" октября 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "30" апреля 2020 г.

*Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"17" декабря 2019 г.

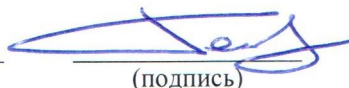


Неотъемлемое приложение №1 к разрешению на строительство объекта:  
«Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства»  
№ 86-гу 86312000-27 от 25 мая 2015 года.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2020 г.

Начальник управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка  
подписи)

" 17 " сентября 2020 г.

М.П.



Неотъемлемое приложение №2 к разрешению на строительство объекта:  
«Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства»  
№ 86-ru 86312000-27 от 25 мая 2015 года.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» июля 2021 г.

Начальник управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка  
подписи)

"30" сентября 2020 г.

М.П.

